

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «09» декабря 2019 г. № 1**

г. Москва,
ул. Свободы, д. 45, стр. 1.

с «06» ноября 2019 года по «29» ноября 2019 года

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 45, стр. 1
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор проведения общего собрания	Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» (ОГРН 5147746343993)
Форма проведения общего собрания	очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Москва, ул. Свободы, д. 45, стр. 1
Период проведения общего собрания:	начало: «06» ноября 2019 года в 19 ч. 00 мин. окончание: «29» ноября 2019 года в 17 ч. 00 мин.
Очная часть общего собрания состоялась:	«06» ноября 2019 года в 19 ч. 00 мин.
Заочное голосование проводилось в период:	с «06» ноября 2019 года по «29» ноября 2019 года
Дата и место подсчета голосов	«29» ноября 2019 года, 17 ч. 00 мин. г. Москва, ул. Свободы, д. 45, стр. 1
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	г. Москва, ул. Свободы, д. 45, стр. 1: - в урны для голосования, расположенные на 1 этаже каждого подъезда многоквартирного дома; - лично в руки обходчикам по собранию; - ОДС по адресу: г. Москва, ул. Свободы, дом 42, ком. 6.
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция) и ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы д. 42.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 140.

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу)

Список приглашенных лиц – отсутствует.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 45, стр. 1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 14 397.89 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14 397.89 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 140 человек, владеющие 7 266.79 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50.47 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

5. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
6. О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.
7. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).
9. Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
10. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».
11. Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Кренину Ирину Анатольевну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

1.1. Избрать председателем общего собрания - Меркулова Михаила Анатольевича, собственника кв. № 143 (запись о государственной регистрации права собственности № 77:08:0004013:1853-77/008/2017-2 от 19.01.2017г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6119.93	84.22	358.40	4.93	788.46	10.85	0.00	0.00

1.2. Избрать секретарем общего собрания – Нечаеву Наталью Сергеевну, собственника кв. № 7 (запись о государственной регистрации права собственности № 77:08:0004013:2992-77/003/2018-5 от 22.05.2018г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6158.03	84.74	329.10	4.53	676.93	9.32	102.73	1.41

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания - Меркулова Михаила Анатольевича, собственника кв. № 143 (запись о государственной регистрации права собственности № 77:08:0004013:1853-77/008/2017-2 от 19.01.2017 года), секретарем общего собрания – Нечаеву Наталью Сергеевну, собственника кв. № 7 (запись о государственной регистрации права собственности № 77:08:0004013:2992-77/003/2018-5 от 22.05.2018 года).

Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) и наделении их полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Кренину Ирину Анатольевну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

1. Ладугиной Татьяны Владимировны, собственника кв. № 150 (запись о государственной регистрации права собственности № 77-77-04/067/2009-398 от 16.10.2009 г.);

2. Лепеевой Ольги Васильевны, собственника кв. № 72 (Договор передачи (приват.) №881501-Д00949 от 25.08.1997 г.);

Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6194.58	85.24	257.70	3.55	814.51	11.21	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании (счетную комиссию) в составе:

1. Ладугиной Татьяны Владимировны, собственника кв. № 150 (запись о государственной регистрации права собственности № 77-77-04/067/2009-398 от 16.10.2009 г.);

2. Лепеевой Ольги Васильевны, собственника кв. № 72 (Договор передачи (приват.) № 881501-Д00949 от 25.08.1997 г.);

Наделить счетную комиссию полномочиями по подписанию протокола общего собрания.

Вопрос № 3 повестки дня: О выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Кренину Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе 5 человек:

1) Гаврилин Александр Александрович, кв. 179;

2) Меркулов Михаил Анатольевич, кв. 143;

3) Нечаева Наталья Сергеевна, кв. 7;

4) Ладугина Татьяна Владимировна, кв. 150;

5) Лепеева Ольга Васильевна, кв. 72.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6416.80	88.30	314.70	4.33	535.29	7.37	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома в составе 5 человек:

1) Гаврилин Александр Александрович, кв. 179;

2) Меркулов Михаил Анатольевич, кв. 143;

3) Нечаева Наталья Сергеевна, кв. 7;

4) Ладугина Татьяна Владимировна, кв. 150;

5) Лепеева Ольга Васильевна, кв. 72.

Вопрос № 4 повестки дня: О выборе председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Кренину Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Нечаеву Наталью Сергеевну, собственника квартиры № 7.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5585.71	76.87	201.10	2.77	100.67	1.38	1379.32	18.98

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение выбрать председателем Совета многоквартирного дома Нечаеву Наталью Сергеевну, собственника квартиры № 7.

Вопрос № 5 повестки дня: Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Кренину Ирину Анатольевну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – до переизбрания.
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6354.78	87.45	325.10	4.47	586.91	8.08	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета – до переизбрания.

Вопрос № 6 повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Кренину Ирину Анатольевну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6529.16	89.85	238.30	3.28	499.33	6.87	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение наделить Совет многоквартирного дома, в лице председателя Совета полномочиями по обращению во все органы исполнительной и законодательной власти г. Москвы, правоохранительные органы, архивы г. Москвы для получения документов по МКД и иные инстанции от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 7 повестки дня: Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Кренину Ирину Анатольевну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты в составе:

- 1) Нечаева Наталья Сергеевна, кв. 7;
- 2) Ладугина Татьяна Владимировна, кв. 150;
- 3) Лепеева Ольга Васильевна, кв. 72.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6224.13	85.65	358.40	4.93	684.26	9.42	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по текущему, капитальному ремонту и благоустройству придомовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты в составе:

- 1) Нечаева Наталья Сергеевна, кв. 7;
- 2) Ладугина Татьяна Владимировна, кв. 150;
- 3) Лепеева Ольга Васильевна, кв. 72.

Вопрос № 8 повестки дня: Об использовании информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Крениву Ирину Анатольевну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6116.94	84.18	365.85	5.03	784.01	10.79	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

Вопрос № 9 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «Кворум» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Крениву Ирину Анатольевну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6093.40	83.85	365.85	5.03	807.54	11.12	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы «КВОРУМ» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

Вопрос № 10 повестки дня: Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «Кворум».

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Крениву Ирину Анатольевну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался»;
- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6300.42	86.70	308.20	4.24	637.19	8.77	20.98	0.29

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался»;
 - на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.
- Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Вопрос № 11 повестки дня: Об определении способа оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Кренину Ирину Анатольевну

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 45, стр. 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6763.24	93.07	153.39	2.11	350.16	4.82	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить способ оповещения собственников о проведении последующих очередных/внеочередных общих собраний и принятых собственниками решений на

общих собраниях: на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Свободы, д. 45, стр. 1.

Вопрос № 12 повестки дня: Об определении места хранения материалов общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя инициатора проведения общего собрания Кренину Ирину Анатольевну
ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Свободы д.42, оригиналы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6578.04	90.52	144.10	1.98	336.41	4.63	208.24	2.87

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ГБУ «Жилищник района Южное Тушино» по адресу: г. Москва, ул. Штурвальная, д. 5, корп. 1, оригиналы протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция города Москвы (Мосжилинспекция).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома: - на 9 л.;
2. Список лиц, принявших участие в общем собрании многоквартирного дома – на 4 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.;
4. Список собственников, присутствующих на очной части собрания – на __ л.;
5. Список присутствующих лиц – на 4 л.;
6. Копия Протокола общего собрания собственников, где утвержден способ уведомления собственников о последующих общих собраниях на __ л.;
7. Акт о размещении сообщения о проведении Общего собрания на 1 л.;
8. Оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме – 140 экз.

Председатель общего собрания:

Меркулов Михаил Анатольевич



«09» декабря 2019 года

Секретарь общего собрания:

Нечаева Наталья Сергеевна



«09» декабря 2019 года

Член счетной комиссии:

Ладугина Татьяна Владимировна



«09» декабря 2019 года